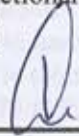


CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul Constanta	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din
Primaria Pestera	Registrul de evidenta
	Nr. <u>5143</u> din <u>04.07.2018</u> (zi/luna/an) (*)

Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) <u>NIERU IONELA</u>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) 
---	--

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

(1) Subsemnata **DEACONU TUDORA**, CNP 2561020134019, in calitate de proprietar, identificata cu CI seria KZ nr.386834, eliberat(a) de SPCLEP Medgidia, data si locul nasterii 20.10.1956, localitatea Pestera, judetul Constanta, cetatenia Romana,

(2) Subsemnatul **GĂRBOCEA VASILE**, CNP 1620721134034, in calitate de proprietar, identificat cu seria KZ nr.370572, eliberat(a) de SPCLEP Medgidia data si locul nasterii 21.07.1962, localitatea Pestera, judetul Constanta, cetatenia Romana,

(3) Subsemnatul **GÎRBOCEA NICOLAE-CONSTANTIN**, CNP 1690319134009, in calitate de proprietar, identificat cu CIP seria PR nr. 378062, eliberat(a) de Constanta, data si locul nasterii 19.03.1969, localitatea Pestera, judetul Constanta, cetatenia Romana,

(4) Subsemnata **DINCĂ OANA-ROXANA**, CNP 2911111132803, in calitate de proprietar, identificata cu CI seria KZ nr. 690160, eliberat(a) de SPCLEP Castelu, data si locul nasterii 11.11.1991, localitatea Medgidia, judetul Constanta, cetatenia Romana,

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexate, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine;

☐ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii;

☐ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare;

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

OFERTA DE VANZARE TEREN

NR. 18/07.07.2025

Subsemnata **DEACONU TUDORA**, CNP 2561020134019, avand adresa de comunicare in: localitatea Pestera, str. Izvorului, nr. 22, bl.CP1, sc.A, et. -, ap.9, judetul Constanta, codul postal -, e-mail -, tel.....,

Subsemnatul **GĂRBOCEA VASILE**, CNP 1620721134034, avand adresa de comunicare in: localitatea Pestera, str. Telegraf, nr.4, bl. -, sc.-, et. -, ap.-, judetul Constanta, codul postal -, e-mail -, tel.....,

Subsemnatul **GÎRBOCEA NICOLAE-CONSTANTIN**, CNP 1690319134009, avand adresa de comunicare in: localitatea Conatanta, str....., nr., bl. -, sc.-, et.-, ap.-, judetul Constanta, codul postal -, e-mail -, tel.....,

Subsemnata **DINCĂ OANA-ROXANA**, CNP 2911111132803, avand adresa de comunicare in: localitatea Castelu, str.Florilor, nr.66, bl. -, sc.-, et. -, ap.-, judetul Constanta, codul postal -, e-mail -, tel....., vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de **0,25 ha**, reprezentand cota parte 1/1, la pretul de **10.000 lei(zecemiilei)**.

Conditiiile de vanzare²⁾ sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Observatii
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota-parte ⁵⁾						
Se completeaza de catre vanzator.	Pestera	0,25	1/1	111341	111341		355/36	arabil	
Verificat primarie ⁴⁾									

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA NU

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator,
Semnatura

DEACONU TUDORA

GĂRBOCEA VASILE

GÎRBOCEA NICOLAE-CONSTANTIN

DINCĂ OANA-ROXANA

Data 07.07.2025

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul CONSTANTA	Reg.de evidenta nr. 5156/07.07.2025
Primaria Pestera	

Incheiat astazi **07.07.2025**, in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor ofertei de vanzare nr.18 din data de **07.07.2025**, depusa de catre **Deaconu Tudora, Gârbocea Vasile, Gârbocea Nicolae-Constantin si Dincă Oana-Roxana** in calitate de proprietari a terenului agricol situat in extravilanul localitatii Pestera, judetul Constanta, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.comunapestera.ro in data de **07.07.2025**.

Oferta de vanzare nr.18 din data de **07.07.2025** se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr.18 din data de **07.07.2025** a terenului agricol situat in extravilan.

Primar,
DEMIREL BOBE PARASCHIVA,



Secretar general,
BERCEA RAMONA-MIRELA

Consilier cu atributii delegate,
VIERU IONELA

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul CONSTANTA	Registrul de evidenta
UAT PESTERA	Nr. 18/07.07.2025

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr.18/07.07.2025 depusa de Deaconu Tudora, Gârbocea Vasile, Gârbocea Nicolae-Constantin si Dincă Oana-Roxana in calitate de vanzatoari, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmasorii preemptori :

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la 8

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
...		

☐ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau **arendasii**. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

☐ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea [nr. 17/2014](#) privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii [nr.268/2001](#) privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Scradeanu Constantin si Scradeanu Daniela	
2.	Gârbocea Vasile	
3.	Diaconu Victor	
4.	Bogatie Florica	

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

☐ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1		
2.		

☐ preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,
Ing.Demirel Bobe Paraschiu

Secretar general,
Ramona-Mirela Bercea



NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CONSTANTA	Registrul de evidenta
Uat Pestera	Nr.18/07.07.2025

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta catre Scradeanu Constantin si Scradeanu Daniela, Girbocea Vasile, Diaconu Victor, Bogatie Florica in calitate de preemptori de rang III, Oferta de vanzare nr.18/07.07.2025, depusa de Deaconu Tudora, Gârbocea Vasile, Girbocea Nicolae-Constantin si Dinca Oana-Roxana privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0,25 ha, reprezentand cota-parte 1/1, nr. Cadastral 111341, nr. CF 111341, nr. tarla -, nr. Parcela 355/36 categoria de folosinta arabil, la pretul de 10.000 lei, afisata la sediul Primariei Pestera, judetul Constanta.

Primar,
Ing.DEMIREL BOBE PARASCHIVA
L.S.



Secretar primarie,
BERCEA RAMONA MIRELA