

OFERTA DE VANZARE TEREN

NR. 19/21.07.2025

Subsemnata **CHIBEDI STEFANA**, CNP 2420430131216, avand adresa de comunicare in: Constanta , Aleea Heracleea, nr.32, bl.C2, sc.A, et.1, ap. 34 , judetul CONSTANTA, codul postal 900421, e-mail-, tel....., vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de **6,00 ha**, reprezentand cota parte 1/1, la pretul de **213.360 lei** (douasutetreisprezecemiiitreisutesaizecilei)

Conditile de vanzare²⁾ sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specifica re	Informatii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Observ atii
	Orasul / Comuna / Judetu l (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastra l (**)	Numar de carte funciar a (**)	Numar tarla/ lot (**)	Numar parcela (**)		
		Suprafa ta totala (*)	Cota- parte ⁵)						
Se completea za de catre vanzator.	Pestera C-ta	6,00	1/1	112803	112803		454/39/1	arabil	
Verificat primarie ⁴⁾									

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/imputernicit,

RECEP EMIN

Semnatura,



Data 21.07.2025

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul CONSTANTA	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare
Primaria PESTERA	din Registrul de evidenta
	Nr. 5654/21.07.2025

Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) VIERU IONELA	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)
--	--

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnata **CHIBEDI STEFANA**, CNP 2420430131216, in calitate de proprietar, identificat cu CI seria KT nr. 620936, eliberata de SPCLEP Constanta, data si locul nasterii 30.04.1942, sat Veteranu, Com. Pestera, Jud. Constanta, cetatenia romana, nationalitatea roman,

(**) cu domiciliul in: localitatea Constanta, Aleea Heracleea, nr.32, bl.C2, sc. A, et. 1, ap.34, jud. Constanta, codul postal 900421, tara Romania, telefon, fax, e-mail,

(**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail,

(***) prin **RECEP EMIN**, CNP 7001008130037, in calitate de **imputernicit**, conform procura nr.797/30.06.2025, localitatea Pestera, str.-, nr.-, bl.- sc. -, et. -, ap. -, comuna Pestera, judetul Constanta, codul postal 907240, telefon 0769019764, fax, e-mail,

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexate, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemtori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

☐ preemtori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine;

☐ preemtori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii ;

☒ preemtori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare ; Black Sea Danube ROM

☐ preemtori de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor

existente in patrimoniul acestora

.....;

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

.....;

☐ preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de **6,00 ha**, reprezentand cota-parte 1/1, situat in extravilanul localitatii PESTERA, identificat cu numar cadastral 112803 inscris in cartea funciara nr.112803 a unitatii administrativ-teritoriale PESTERA, care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silita: Da ☐ Nu ☒

- terenul este grevat de sarcini: Da ☒ Nu ☐

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun la primarie cererea de afisare a ofertei, insotita de urmatoarele documente:

1. Act proprietate
2. Extras carte funciara
3. Extras plan cadastral
4. Oferta de vanzare
5. Procura
6. CI imputernicit

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Împuternicit,

RECEP EMIN

Semnatura,

Data 21.07.2025

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul CONSTANTA	Reg.de evidenta nr. 5557/21.07.2025
Primaria Pestera	

Incheiat astazi **21.07.2025**, in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor ofertei de vanzare nr.19 din data de **21.07.2025**, depusa de catre **CHIBEDI STEFANA** in calitate de proprietara a terenului agricol situat in extravilanul localitatii Pestera, judetul Constanta, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.comunapestera.ro in data de **21.07.2025**.

Oferta de vanzare nr.19 din data de **21.07.2025** se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr.19 din data de **21.07.2025** a terenului agricol situat in extravilan.

Primar,
DEMIREL BOBE PARASCHIVA

Secretar general
BERCEA RAMONA-MIRELA



Consilier cu atributii delegate,
VIERU IONELA

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul CONSTANTA	Registrul de evidenta Nr. 19/21.07.2025
UAT PESTERA	

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr.19/08.07.2025 depusa de CHIBEDI STEFANA in calitate de vanzatoare, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmasorii preemptori :

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la 8

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
...		

☐ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau **arendasii**. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

☐ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea [nr. 17/2014](#) privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii [nr.268/2001](#) privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Black Sea Danube Rom	
2.		

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

☐ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1		
2.		

☐ preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,
Ing.Demirel Bobe Paraschiva



Secretar general,
Ramona-Mirela Bercea

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CONSTANTA	Registrul de evidenta
Uat Pestera	Nr.19/21.07.2025

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta catre Black Sea Danube Rom, in calitate de preemtori de rang III, Oferta de vanzare nr.19/21.07.2025, depusa de Chibedi Stefana privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 6,00 ha, reprezentand cota-parte 1/1, nr. Cadastral 112803, nr. CF 112803, nr. tarla -, nr. Parcela 454/39/1 categoria de folosinta arabil, la pretul de 213.360 lei, afisata la sediul Primariei Pestera, judetul Constanta.

Primar,
Ing.DEMIREL BOBE PARASCHIVA
L.S.



Secretar primarie,
BERCEA RAMONA MIRELA

[Handwritten signature]