

OFERTA DE VANZARE TEREN

NR. 20/29.07.2025

Subsemnatul **SASU ANDREI-DORIN**, CNP 1640206051101, avand adresa de comunicare in: localitatea Medgidia, str.Industriei, nr. 7, bl. MS3, sc.A, et.1, ap.4, judetul Constanta, codul postal -, e-mail -, tel.....,

Subsemnata **SASU SILVIA**, CNP 22450821051108, avand adresa de comunicare in: sat Ioanis, com. Finis, nr.15, bl. -, sc.-, et. -, ap.-, judetul Bihor, codul postal -, e-mail -, tel....., vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de **3,00 ha**, reprezentand cota parte 1/1, la pretul de **40.000 lei** (patruzecidemilei).

Conditiiile de vanzare²⁾ sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta 3) (**)	Obser vatii
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/ lot (**)	Numar parceta (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota- parte 5)						
Se completeaza de catre vanzator.	Pestera C-ta	3,00	1/1	106582	106582		541/29/1	arabil	
Verificat primarie ⁴⁾									

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/imputernicit,

SASU MARIA

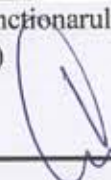
Semnatura,

Maria Sasu

Data 29.07.2025

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul Constanta	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din
Primaria Pestera	Registrul de evidenta
	Nr. 5704 din 29.07.2025 (zi/luna/an) (*)

Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) NIERU IONELA	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) 
--	---

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

(1) Subsemnata **SASU ANDREI-DORIN**, CNP 1640206051101, in calitate de proprietar, identificata cu CI seria KZ nr.386846, eliberat(a) de SPCLEP Medgidia, data si locul nasterii 06.02.1964 in Mun. Beius, judetul Bihor, cetatenia Romana,

(2) Subsemnatul **SASU SILVIA**, CNP 2450821051108, in calitate de proprietara, identificata cu seria XH nr.565955, eliberat(a) de SPCLEP Beius data si locul nasterii 21.08.1945, sat Ioanis, Com. Finis, Jud. Bihor, cetatenia Romana,

(**) prin **SASU MARIA**, CNP 2670411241336, in calitate de **imputernicit**, conform procura nr.1107/22.06.2022, Mun. Medgidia, str.Industriei, nr.7, bl.MS3, sc.A, et.1, ap.4, judetul Constanta, codul postal....., telefon 0736328472, fax, e-mail,

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexate, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine;

☐ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii;

☐ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare;

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

☐ preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de **3,00 ha**, reprezentand cota-parte 1/1, situat in extravilanul localitatii PESTERA, identificat cu numar cadastral 106582, inscris in cartea funciara nr.106582 a unitatii administrativ-teritoriale PESTERA, care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silita: Da ☐ Nu X
- terenul este grevat de sarcini: Da X Nu ☐
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun la primarie cererea de afisare a ofertei, insotita de urmatoarele documente:

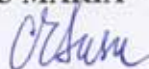
1. Act proprietate
2. Extras carte funciara
3. Extras plan cadastral
4. Oferta de vanzare
5. Procura
6. CI imputernicit

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Împuternicit

SASU MARIA



Data 29.07.2025

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul CONSTANTA	Reg.de evidenta nr. 5708/29.07.2025
Primaria Pestera	

Incheiat astazi **29.07.2025**, in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor ofertei de vanzare nr.20 din data de **29.07.2025**, depusa de catre **SASU ANDREI-DORIN si SASU SILVIA** in calitate de proprietari a terenului agricol situat in extravilanul localitatii Pestera, judetul Constanta, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.comunapestera.ro in data de **29.07.2025**.

Oferta de vanzare nr.20 din data de **29.07.2025** se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr.20 din data de **29.07.2025** a terenului agricol situat in extravilan.

Primar,
DEMIREL BOBE PARASCHIVA,

Secretar general
BERCEA RAMONA-MIRELA

Consilier cu atributii delegate,
VIERU IONELA



LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul CONSTANTA	Registrul de evidenta
UAT PESTERA	Nr. 20/29.07.2025

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr.20/29.07.2025 depusa de Sasu Andrei-Dorin si Sasu Silvia in calitate de vanzatori, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmasorii preemptori :

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la 8

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
...		

☐ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau **arendasii**. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

☐ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Sentes Dumitru si Sentes Aurelia-Nicoleta	
2.	Petric Manuel	

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

☐ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1		
2.		

☐ preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,
Ing.Demirel Bobe Paraschiva

Secretar general,
Ramona-Mirela Bercea



NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CONSTANTA	Registrul de evidenta
Uat Pestera	Nr.20/29.07.2025

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta catre Sentes Dumitru si Sentes Aurelia-Nicoleta, Petric Manuel, in calitate de preemptori de rang III, Oferta de vanzare nr.20/29.07.2025, depusa de Sasu Andrei-Dumitru si Sasu Silvia privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 3,00 ha, reprezentand cota-parte 1/1, nr. Cadastral 106582, nr. CF 106582, nr. tarla -, nr. Parcela 541/29/1 categoria de folosinta arabil, la pretul de 40.000 lei, afisata la sediul Primariei Pestera, judetul Constanta.

Primar,
Ing.DEMIREL BOBE PARASCHIVA
L.S.



Secretar primarie,
BERCEA RAMONA MIRELA