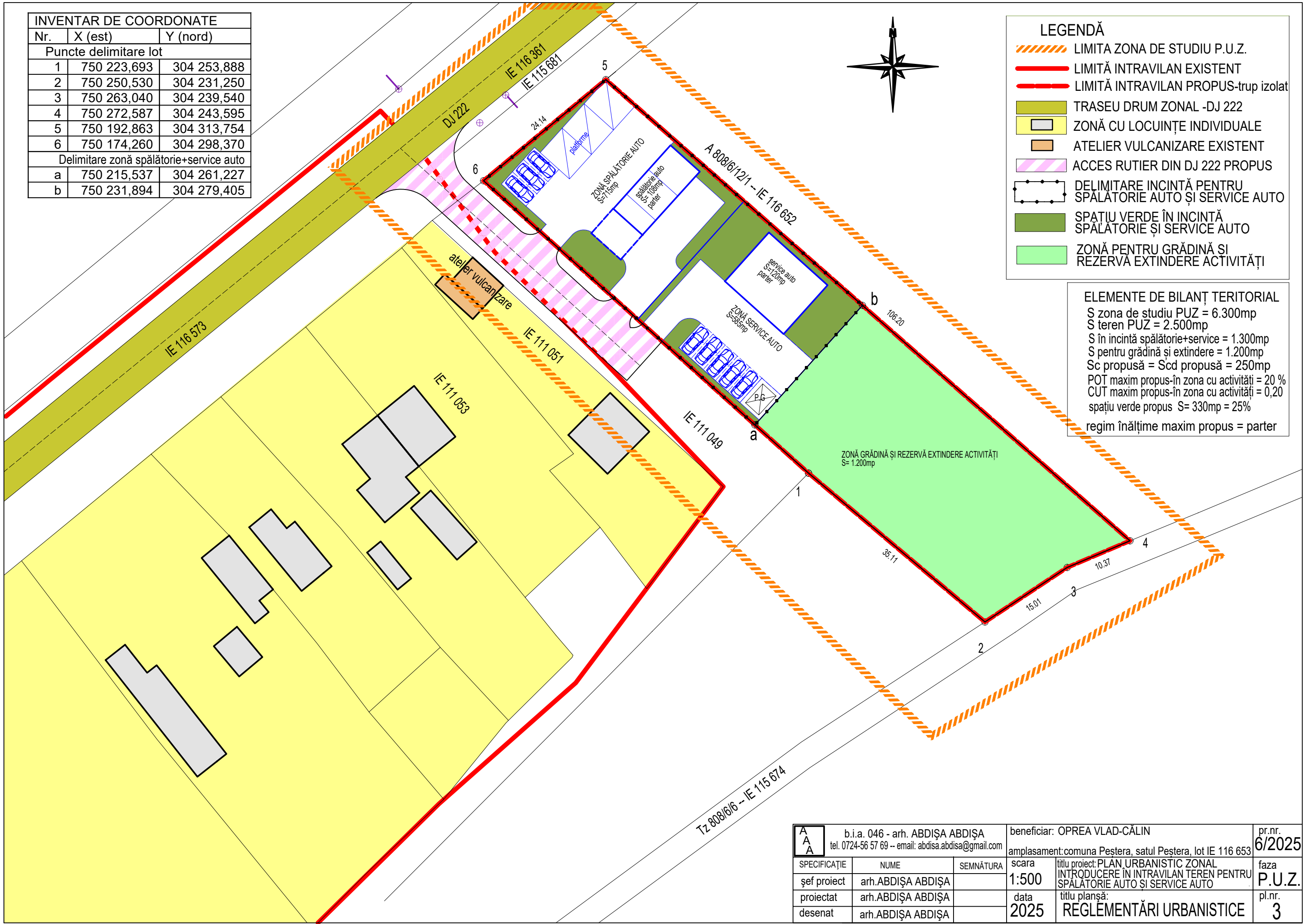


| INVENTAR DE COORDONATE                  |             |             |
|-----------------------------------------|-------------|-------------|
| Nr.                                     | X (est)     | Y (nord)    |
| Puncte delimitare lot                   |             |             |
| 1                                       | 750 223,693 | 304 253,888 |
| 2                                       | 750 250,530 | 304 231,250 |
| 3                                       | 750 263,040 | 304 239,540 |
| 4                                       | 750 272,587 | 304 243,595 |
| 5                                       | 750 192,863 | 304 313,754 |
| 6                                       | 750 174,260 | 304 298,370 |
| Delimitare zonă spălătorie+service auto |             |             |
| a                                       | 750 215,537 | 304 261,227 |
| b                                       | 750 231,894 | 304 279,405 |



#### LEGENDĂ

- LIMITA ZONA DE STUDIU P.U.Z.
- LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITĂ INTRAVILAN PROPUȘ-trup izolat
- TRASEU DRUM ZONAL -DJ 222
- ZONĂ CU LOCUINȚE INDIVIDUALE
- ATELIER VULCANIZARE EXISTENT
- ACCES RUTIER DIN DJ 222 PROPUȘ
- DELIMITARE INCINTĂ PENTRU SPĂLĂTORIE AUTO ȘI SERVICE AUTO
- SPAȚIU VERDE ÎN INCINTĂ SPĂLĂTORIE ȘI SERVICE AUTO
- ZONĂ PENTRU GRĂDINĂ ȘI REZERVĂ EXTINDERE ACTIVITĂȚI

#### ELEMENTE DE BILANȚ TERITORIAL

S zona de studiu PUZ = 6.300mp  
S teren PUZ = 2.500mp  
S în incintă spălătorie+service = 1.300mp  
S pentru grădină și extindere = 1.200mp  
Sc propusă = Scd propusă = 250mp  
POT maxim propus-în zona cu activități = 20 %  
CUT maxim propus-în zona cu activități = 0,20  
spațiu verde propus S= 330mp = 25%  
regim înălțime maxim propus = parter

|             |                                                                                         |                   |                                                                                            |                                           |                                                                                                                   |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A<br>A<br>A | b.i.a. 046 - arh. ABDIȘA ABDIȘA<br>tel. 0724-56 57 69 -- email: abdisa.abdisa@gmail.com |                   | beneficiar: OPREA VLAD-CĂLIN<br>amplasament: comuna Peștera, satul Peștera, lot IE 116 653 |                                           | pr.nr.<br>6/2025                                                                                                  |
|             | SPECIFICAȚIE                                                                            | NUME              | SEMNĂTURA                                                                                  | scara<br>1:500                            | titlu proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL<br>INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN TEREN PENTRU<br>SPĂLĂTORIE AUTO ȘI SERVICE AUTO |
|             | șef proiect                                                                             | arh.ABDIȘA ABDIȘA |                                                                                            | data<br>2025                              | faza<br>P.U.Z.                                                                                                    |
|             | proiectat                                                                               | arh.ABDIȘA ABDIȘA |                                                                                            | titlu planșă:<br>REGLEMENTĂRI URBANISTICE | pl.nr.<br>3                                                                                                       |