

MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII
COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII
RUTIERE S.A.

CONSILIUL LOCAL PESTERA, JUDETUL CONSTANTA

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real in temeiul
caruia au fost formulate cereri de acordare a despagubirilor pentru imobilele supuse
expropriarii, afectate de lucrarea de utilitate publica "Autostrada Bucuresti -
Constanta, tronsonul 6, Cernavoda - Constanta "

HOTARAREA DE STABILIRE A DESPAGUBIRILOR

NR. ~~1076~~... din ...~~23.02.2026~~

In conformitate cu prevederile art. 18, art. 19 si art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local (publicata in Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificarile si completarile ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 si art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicata in Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011), cu cele ale H.G. nr. 282/23.03.2011 pentru modificarea si completarea H.G. nr. 415/2010 privind declansarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privata situate pe amplasamentul lucrarii de utilitate publica „Autostrada Bucuresti-Constanta, tronsonul 6, Cernavoda-Constanta“ (publicata in Monitorul Oficial cu numarul 233 din data de 04.04.2011) si cu cele ale H.G. nr. 1257/11.10.2024 pentru modificarea Anexei nr. 2 la H.G. nr. 415/2010 (publicata in Monitorul Oficial nr. 1023 din 11.10.2024),

Tinand cont de prevederile **Deciziei de expropriere nr. 809/30.05.2011** emisa de Compania Nationala de Autostrazi si Drumuri Nationale din Romania S.A. (in prezent Compania Nationala de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. – C.N.A.I.R. S.A.)

s-a intrunit **COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010** constituita in baza Deciziei nr. 544/05.04.2018 a Directorului General al C.N.A.I.R. S.A. modificata prin Decizia nr. 92/15.01.2021 a Directorului General al C.N.A.I.R. S.A., Decizia nr. 1078/18.09.2024 a Directorului General al C.N.A.I.R. S.A. si Decizia nr. 80/23.01.2025 a Directorului General al C.N.A.I.R. S.A. (in calitate de expropriator), in componenta de mai jos:

1.Presedinte Comisie – Primar UAT Pestera

2.REPREZENTANT Institutia Prefectului Jud Constanta

3.REPREZENTANT O.C.P.I. Constanta

4.REPREZENTANT expropriator (1)

5.REPREZENTANT expropriator (2)

Demirel Bobe Paraschiva

c.j. Superior Trofim Nanian

c.j. Cosoleanu Ana-Maria

c.j. Ciobanu Adriana-Roxana

c.j. Garba Silvia

Comisia, analizand registrul de evidenta a cererilor pentru plata despagubirilor depuse in baza Legii nr. 255/2010, a constatat ca privitor la imobilul teren in suprafata de 64.800 mp, suprafata expropriata de **8.553 mp**, identificat prin parcela nr. **A 1669/1**, situat in extravilanul Comunei Pestera, judetul Constanta, avand numar cadastral 105083, inscrisa la pozitia nr. **20** aferenta U.A.T. Pestera din Anexa la HG nr. 282/2011 (Anexa 2 la HG nr. 415/2010), rectificata prin Anexa la H.G. nr. 1257/11.10.2024.

1. A fost depusa initial Cererea pentru plata despagubirilor din data de 20.04.2023 (*inregistrata la D.R.D.P. Constanta sub nr. 21292/03.05.2023*) de catre:

BABA ELENA, cu domiciliul in Mun. Constanta, Str. Rasuri nr. 47A, jud. Constanta, identificata cu CI seria KT nr. 720335, CNP: 2370509131220,

ION SIMONA, cu domiciliul in Mun. Constanta, Aleea Pelicanului nr. 7, bl. AV32, sc. E, ap. 51, jud. Constanta, identificata cu CI seria KZ nr. 484875, CNP: 2680221131234,

SUFANA LUCIA, cu domiciliul in Mun. Constanta, Aleea Pelicanului nr. 17, bl. G4, sc. A, ap. 14, jud. Constanta, identificata cu CI seria KT nr. 481991, CNP: 2431111131275,

ROTARU MARIA, cu domiciliul in Mun. Medgidia, Str. Dropiilor nr. 1, Judet Constanta, identificata cu CI seria KT nr. 853285, CNP: 2430113134013.

PELTEA VALERIA, cu domiciliul in Oras Cernavoda, Str. LT Ion Musat nr. 9, Judet Constanta, identificata cu CI seria KT nr. 702340, CNP: 2450302130580.

DAN CORNELIA, cu domiciliul in Oras Cernavoda, Str. Nicolae Titulescu nr. 14, bl. M4, sc. A, ap. 3, Judet Constanta, identificata cu CI seria KT nr. 698952, CNP: 2500516130581.

SUFANA ANI-MONICA, cu domiciliul in Mun. Constanta, Str. Dezrobirii nr. 12, bl. DR21, sc. B, et. 3, ap. 32, Judet Constanta, identificata cu CI seria KZ nr. 568535, CNP: 2750424131258.

2. Prin H.G. nr. 1257/11.10.2024 s-a modificat pct. 20 privitor la parcela nr. A 1669/1 din cuprinsul Anexei nr. 2 la H.G. nr. 415/2010 privind declansarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privata situate pe amplasamentul lucrarii de utilitate publica „Autostrada Bucuresti – Constanta, tronsonul 6, Cernavoda – Constanta.”, in sensul actualizarii titularilor de drepturi reale.

3. Ulterior rectificarii, in data de 06.06.2025, membrii Comisiei s-au intrunit la sediul Primariei Pestera, in vederea analizarii cererii formulate de persoanele indreptatite la plata despagubirilor si a documentelor anexate acesteia.

De asemenea, in cadrul sedintei Comisiei, a fost depus si **Certificatul de deces seria D.10 nr. 606147/30.04.2021 al defunctei ROTARU MARIA**, inregistrat la Primaria Comunei Pestera sub nr. 4313/06.06.2025, care atesta decesul acesteia in data de 29.04.2021.

Prin urmare, **membrii Comisiei au procedat la incheierea Procesului Verbal nr. 4314/06.06.2025**, prin care s-a retinut incidenta disp. art. 15 alin. 25 din H.G. nr. 53/2011, fiind imperios necesar ca reprezentantii Expropriatorului sa intreprinda demersuri suplimentare, prin emiterea unei adrese catre un notar din circumscriptia in care si-a avut ultimul domiciliu defuncta, pentru a solicita informatii cu privire la deschiderea procedurii succesorale, motiv pentru care nu s-a putut emite Hotararea de stabilire a despagubirilor pentru parcela in cauza.

4. Astfel, prin Adresa nr. 22573/10.06.2025 membrii Comisiei din partea Expropriatorului s-au adresat B.N.P. Toma Catalin Marius, solicitandu-i informatii cu privire la deschiderea procedurii succesorale de pe urma defunctei ROTARU MARIA.

Prin Adresa nr. 414/11.06.2025 (*inregistrata la D.R.D.P. Constanta sub nr. 23678/16.06.2025*), B.N.P. Toma Marius Catalin a comunicat faptul ca, de la data decesului (29.04.2021) si pana in prezent nu a fost dezbatuta procedura succesorala a defunctei ROTARU MARIA.

Totodata, prin Adresa anterior mentionata, s-a comunicat si faptul ca, in luna iunie 2021, Arhiva Succesorala Medgidia din cadrul Camerei Notarilor Publici Constanta, a inaintat catre B.N.P. Toma Marius Catalin, **Sesizarea privind deschiderea procedurii succesorale a defunctei ROTARU MARIA (Anexa nr. 24) emisa de Primaria Municipiului Medgidia, dar cauza succesorala a defunctei nu a fost pusa pe rolul biroului notarial intrucat in continutul sesizarii nu sunt mentionate bunurile mobile si/sau imobile in patrimoniul defunctei pentru care sa se fi dezbatut procedura succesorala.**

De asemenea, in cuprinsul Sesizarii pentru deschiderea procedurii succesorale a defunctei ROTARU MARIA (Anexa nr. 24) emisa de Primaria Municipiului Medgidia sunt mentionate si elementele de identificare a mostenitorilor (succesibililor) prezumtivi ai defunctei, respectiv ROTARU ION-AUREL si ROTARU NARCIS-MIRELA.

5. Astfel cum s-a retinut in cuprinsul Procesului-verbal de constatare nr. 4314/06.06.2025 emis de Comisie, **celalalte persoane indreptatite la plata despagubirilor aferente parcelei nr. A1669/1 au procedat la refacerea cererii de acordare a despagubirilor.**

Prin urmare, a fost depusa **Cererea pentru plata despagubirilor din data de 12.06.2025** (*inregistrata la D.R.D.P. Constanta sub nr. 23003/12.06.2025*) de catre **BABA ELENA, ION SIMONA, SUFANA LUCIA, PELTEA VALERIA, DAN CORNELIA, SUFANA ANI-MONICA**, prin care si-au exprimat dezacordul cu privire la cuantumul

despagubirii de 2.931 lei, dar au solicitat eliberarea sumei de 2.442,50 lei (in cota de 5/6 din cuantumul despagubirii), cu mentiunea ca diferenta de 1/6 din cuantumul despagubirii este cuvenita mostenitorilor defunctei ROTARU MARIA, mostenire nedezbatuta pana la data prezentei.

Comisia a procedat la analiza urmatoarelor documente:

- Anexa la HG nr. 282/2011 (Anexa 2 la HG nr. 415/2010) – pozitia nr. 20 aferenta U.A.T. Pestera;
- Anexa la Decizia de Expropriere nr. 809/2011 – pozitia 20 aferenta U.A.T. Pestera;
- Anexa la H.G. nr. 1257/11.10.2024 privind rectificarea Anexei nr.2 la Hotararea Guvernului nr.415/2010 privind declansarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privata situate pe amplasamentul lucrarii de utilitate publica „*Autostrada Bucuresti – Constanta, tronsonul 6, Cernavoda – Constanta*”;
- Documentatia cadastrala aferenta parcelei nr. A 1669/1, avand numar cadastral 105083;
- Titlul de proprietate nr. 2088/02.06.2004, in copie legalizata;
- Certificat de mostenitor legal suplimentar nr. 48/18.01.2005 eliberat de B.N.P. Toma Anica, in original;
- Certificat de mostenitor nr. 82/09.11.2011 eliberat de Notar Public Beiu Maria din cadrul B.N.P. Asociati Beiu Maria si Beiu Cristina, in copie legalizata;
- Incheiere de rectificare nr. 4081/05.12.2011 eliberata de Notar Public Beiu Maria din cadrul B.N.P. Asociati Beiu Maria si Beiu Cristina, in copie legalizata;
- Certificat de mostenitor suplimentar nr. 86/09.12.2011 eliberat de Notar Public Beiu Maria din cadrul B.N.P. Asociati Beiu Maria si Beiu Cristina, in original;
- Act de identitate Baba Elena, in copie;
- Act de identitate Ion Simona, in copie;
- Act de identitate Sufana Lucia, in copie;
- Act de identitate Peltea Valeria, in copie;
- Act de identitate Dan Cornelia, in copie;
- Act de identitate Sufana Ani-Monica, in copie.
- Certificat de deces seria D.10 nr. 606147/30.04.2021 al defunctei ROTARU MARIA, in copie;
- Adresa nr. 414/11.06.2025 emisa de B.N.P. Toma Marius Catalin, in original;
- Sesizarea privind deschiderea procedurii succesorale a defunctei ROTARU MARIA (Anexa nr. 24) emisa de Primaria Municipiului Medgidia, in copie;
- E-mail din data de 12.02.2026, inregistrat la D.R.D.P. Constanta sub nr. 6012/13.02.2026;
- Certificat de mostenitor nr. 227/12.11.1998 emis de BNP Toma Anica, in copie;
- Nota de plata nr. 1106/12.02.2026 a defunctei ROTARU MARIA, emisa de Primaria Comunei Pestera, in copie;
- Extras de carte funciara nr. 32993/12.02.2026 privind parcela nr. A1669/1/1, in copie.

Din analiza documentatiei mentionate anterior a rezultat ca **titularii cererii pentru plata despagubirilor din data de 12.06.2025 sunt titulari ai dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat**, in baza Titlului de proprietate nr. 2088/02.06.2004, Certificatului de mostenitor nr. 227/12.11.1998 emis de BNP Toma Anica, Certificatului de mostenitor legal suplimentar nr. 48/18.01.2005 eliberat de B.N.P. Toma Anica, Certificatului de mostenitor nr. 82/09.11.2011 eliberat de Notar Public Beiu Maria din cadrul B.N.P. Asociati Beiu Maria si Beiu Cristina si Certificatului de mostenitor suplimentar nr. 86/09.12.2011 eliberat de Notar Public Beiu Maria din cadrul B.N.P. Asociati Beiu Maria si Beiu Cristina si s-a stabilit ca **acestia sunt indreptatiti la plata despagubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.**

De asemenea, din analiza documentelor anterior mentionate, reiese faptul ca parcela nr. A1669/1 se afla in coproprietatea a 7 persoane, dintre care una este decedata, respectiv numita ROTARU MARIA, procedura succesorală nefiind finalizata pana la data prezentei.

In consecinta, sunt incidente dispozitiile art. 19 alin. (7) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, potrivit carora: *„In situatia in care imobilele expropriate sunt proprietatea unei persoane decedate, despagubirea se va consemna pe seama defunctului. Despagubirile vor fi eliberate numai succesorilor care isi vor dovedi calitatea cu certificatul de calitate de mostenitor, certificatul de mostenitor sau cu hotararea judecatoreasca definitiva si irevocabila.”*

Totodata, desi prin cererea de acordare a despagubirilor cei 6 coproprietari au mentionat că detin fiecare o cota de 1/6 din dreptul de proprietate asupra imobilului, in urma analizei documentelor justificative inaintate, Comisia nu a putut determina cu certitudine cota-parte indiviza ce revine fiecarui coproprietar din suprafata de teren afectata de expropriere, respectiv 8.553 mp, neexistand inscrieri din care sa rezulte in mod neechivoc intinderea drepturilor fiecaruia.

Fata de aceste imprejurări, stabilirea și plata despagubirilor aferente cotei-parti detinute de defuncta ROTARU MARIA, precum si individualizarea sumelor cuvenite fiecarui coproprietar, se vor realiza ulterior clarificarii situatiei juridice a dreptului de proprietate, prin prezentarea documentelor doveditoare privind calitatea de mostenitor si intinderea cotelor-parti indivize.

Avand in vedere cele mentionate anterior,

COMISIA

In temeiul Legii nr. 255/2010, al H.G. nr. 53/2011, al H.G. nr. 200/2011 pentru completarea H.G. nr. 415/2010:

HOTARASTE:

Art. 1. Ia act de faptul că **exproprierea imobilului teren in suprafata de 8.553 mp mp**, identificat prin parcela nr. **A 1669/1**, situate in extravilanul Comunei Pestera, judetul Constanta, inscrisa la pozitia nr. 20 aferenta U.A.T. Pestera din Anexa la HG nr. 282/2011 (Anexa 2 la HG nr. 415/2010), rectificata prin Anexa la H.G. nr. 1257/11.10.2024, apartinand numitilor **BABA ELENA, ION SIMONA, SUFANA LUCIA, PELTEA VALERIA, DAN CORNELIA, SUFANA ANI-MONICA si ROTARU MARIA – defuncta**, a operat in baza **Deciziei de expropriere nr. 809/30.05.2011** emisa de C.N.A.I.R. S.A., in calitate de expropriator.

Art. 2. Stabileste despagubirea in suma de **2.931 lei**, urmand ca aceasta sa fie eliberata potrivit disp. art. 15 alin.16 din H.G. nr. 53/2011, *« Persoana indreptatita se poate adresa expropriatorului ulterior cu o cerere insotita de documentele doveditoare in conditiile prevazute de lege sau de o hotarare judecatoreasca definitiva si irevocabila, solicitand eliberarea despagubirii, potrivit legii . »*

Prin Procesul – verbal nr. 1075.../23.03.2026, Comisia a constatat suma stabilita cu titlu de despagubire in cuantum de **2.931 lei** sa ramana consemnata pe seama si la dispozitia persoanelor mentionate anterior, respectiv **BABA ELENA, ION SIMONA, SUFANA LUCIA, PELTEA VALERIA, DAN CORNELIA, SUFANA ANI-MONICA si ROTARU MARIA – defuncta**.

Art. 3. In conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea 255/2010, transferul dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, din proprietatea privata a persoanelor fizice sau juridice in proprietatea publica a statului si in administrarea expropriatorului, a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de catre expropriator, ulterior consemnarii sumelor aferente despagubirii.

Art. 4. Prezenta Hotarare a Comisiei poate fi revocata pentru motive temeinice. In acest caz titularii dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, mentionata la art. 1 de mai sus, vor fi notificati.

Art. 5. Prezenta Hotarare de stabilire a despagubirilor se afiseaza in extras la sediul Consiliului Local al Comunei Pestera si pe pagina proprie de internet a expropriatorului, conform disp.art. 20 din Legea nr. 255/2010 coroborat cu disp. art. 15 alin. 15 din H.G. nr. 53/2011.

Art.6. Actele juridice care se incheie dupa data afisarii prezentei hotarari privind cuantumul despagubirii sunt lovite de nulitate absoluta, in conformitate cu prevederile art. 29 alin.1 din Legea nr. 255/2010.

Art. 7. Incepand cu data publicarii in Monitorul Oficial a H.G. nr. 282/23.03.2011 pentru modificarea si completarea Hotararii Guvernului nr. 415/2010 privind declansarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privata situate pe amplasamentul lucrarii

de utilitate publica „Autostrada Bucuresti-Constanta, tronsonul 6, Cernavoda-Constanta“, actele juridice prin care se face trecerea din extravilan in intravilan, precum si cele prin care se face trecerea din domeniul public in domeniul privat al unitatilor administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate, potrivit studiului de fezabilitate, sunt lovite de nulitate absoluta, in conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizatii emise unor terte persoane pentru imobilele expropriate de la data avizarii de catre Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara, prin unitatile sale teritoriale, a documentatiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absoluta, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotarare de stabilire a cuantumului despagubirii poate fi atacata la instanta judecatoreasca competenta in termenul general de prescriptie (3 ani), care curge de la data la care hotararea a fost comunicata, sub sanctiunea decaderii, fara a putea fi insa contestat transferul dreptului de proprietate catre expropriator asupra imobilului supus exproprierii, iar exercitarea cailor de atac nu suspenda efectele hotararii de stabilire a cuantumului despagubirii si transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 9. Prezenta hotarare contine 7 (sapte) pagini, are ca anexa Procesul-verbal nr. 10.75..... din data de 23.02.2026....., a fost emisa in 10 (zece) exemplare originale si se comunica conform disp. art. 20 din Legea nr. 255/2010.

Art. 10. Prezenta hotarare a fost adoptata in prezenta a minimum 3 (trei) membri, in conformitate cu dispozitiile art. 15 alin. 11 din H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010.

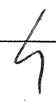
COMISIA

Primar Demirel Bobe Paraschiva 

Cons. Jur. Sup. Trofim Nanian 

Cons. Jur. Cosoleanu Ana Maria 

Cons. Jur. Ciobanu Adriana-Roxana 

Cons. Jur. Garba Silvia 

EXPROPRIATI

BABA ELENA

Semnatura 

ION SIMONA

Semnatura 

SUFANA LUCIA

Semnatura 

PELTEA VALERIA

Semnatura 

DAN CORNELIA

Semnatura 

SUFANA ANI-MONICA

Semnatura 