

## OFERTA DE VANZARE TEREN NR.

3/16.04.2026

Subsemnatul **FILIPESCU EMIL**, CNP 1680415170355, avand adresa de comunicare in: Mun. Ploiești, str. Gheorghe Grigore Cantacuzino, nr.267, bl.15, sc.B, et.6, ap.69, judetul Prahova, codul postal 100208, e-mail-, tel....., vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de **7,00 ha**, reprezentand cota parte 5/8, la pretul de **146.562,50 lei**

(osutapatruzecisisasedemiicincisutesaizecisisidoi,50lei)

Conditile de vanzare<sup>2)</sup> sunt urmatoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

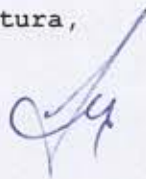
Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta <sup>3)</sup> (**)	Observatii
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota-parte <sup>5)</sup>						
Se completeaza de catre vanzator.	<b>Pestera C-ta</b>	<b>7,00</b>	<b>5/8</b>	<b>113513</b>	<b>113513</b>	-	<b>299/2/7</b>	<b>arabil</b>	
Verificat primarie <sup>4)</sup>									

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/imputernicit,

**FILIPESCU EMIL**

Semnatura,



Data ...16.04.2026.....

**CERERE**  
**pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului**

Judetul CONSTANTA	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria PESTERA	Nr. 2555 / 16.04.2026
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) VIERU IONELA	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

(\*) Subsemnatul **FILIPESCU EMIL**, CNP **1680415170355**, in calitate de proprietar, identificat cu CI seria PX nr. 854798, eliberat de SPCLEP Ploiesti , data si locul nasterii 15.04.1968, Mun. Braila, cetatenia romana

(\*\*) cu domiciliul in: Mun. Ploiesti, str. Gheorghe Grigore Cantacuzino, nr.267, bl.15, sc.B, et.6 , ap.69, jud. Prahova, codul postal 100208, tara Romania , telefon ..... , fax ..... , e-mail ..... ,

(\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ..... , str. .... nr. .... , bl. .... , sc. .... , et. .... , ap. .... , judetul/sectorul ..... , codul postal ..... , telefon ..... , fax ..... , e-mail .....

(\*\*\*) prin -, CNP -, in calitate de ..... , conform procura..... , localitatea -, str.-, nr.-, bl.- sc. -, et. -, ap. -, comuna -, judetul -, codul postal ..... , telefon -, fax ..... , e-mail .....

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexate, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine;

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii ;

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare ;

preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora .....

.....;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

.....;

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

.....  
Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de **7,00 ha**, reprezentand **cota-parte 5/8**, situat in extravilanul localitatii PESTERA, identificat cu numar cadastral **113513** inscris in cartea funciara nr. **113513** a unitatii administrativ-teritoriale PESTERA, care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silita: Da  Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun la primarie cererea de afisare a ofertei, insotita de urmatoarele documente:

1. Act proprietate
2. Extras carte funciara
3. Extras plan cadastral
4. CI
5. Oferta de vanzare

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator,

FILIPESCU EMIL

Semnatura,



Data 16.04.2026 .....

**PROCES-VERBAL**  
**de afisare a ofertei de vanzare**

Judetul CONSTANTA	Reg.de evidenta nr. 2561/16.04.2026
Primaria Pestera	

Incheiat astazi **16.04.2026**, in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor ofertei de vanzare nr.3 din data de **16.04.2026**, depusa de catre **Filipescu Emil** in calitate de proprietara a terenului agricol situat in extravilanul localitatii Pestera, judetul Constanta, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet [www.comunapestera.ro](http://www.comunapestera.ro) in data de **16.04.2026**

Oferta de vanzare nr.3 din data de **16.04.2026** se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr.3 din data de **16.04.2026** a terenului agricol situat in extravilan.

**Primar,**  
**DEMIREL BOBE PARASCHIVA,**



**Secretar general,**  
**BERCEA RAMONA-MIRELA**

**Consilier cu atributii delegate,**  
**VIERU IONELA**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Vieru Ionela.

## LISTA

### preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul CONSTANTA	Registrul de evidenta
UAT PESTERA	Nr. 3/16.04.2026

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr.3/16.04.2026 depusa de **Filipescu Emil** in calitate de vanzatoare, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori :

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la 8

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
...		

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau **arendasii**. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Sc Agrozoo Company Srl	
2.		

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Sc Romagra Development Srl	
2.		

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,  
Ing.Demirel Bobe Paraschiva



Secretar general,  
Ramona-Mirela Bercea

Consilier cu atributii delegate,  
Vieru Ionela

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CONSTANTA	Registrul de evidenta
Uat Pestera	Nr.3/16.04.2026

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta catre Sc Agrozoo Company Srl, in calitate de preemptori de rang II, Oferta de vanzare nr. **3/16.04.2026**, depusa de **Filipescu Emil** privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de **7,00 ha**, reprezentand cota-parte 5/8, nr. Cadastral **113513**, nr. CF **113513** nr. tarla -, nr. Parcela **299/2/7** categoria de folosinta arabil, la pretul de **146.562,50 lei**, afisata la sediul Primariei Pestera, judetul Constanta.

Primar,  
Ing. DEMIREL BOBE PARASCHIVA



Secretar primarie,  
BERCEA RAMONA MIRELA

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Ramona Mirela Bercea.

Consilier cu atributii delegate,  
Vioru Ionela

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Vioru Ionela.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CONSTANTA	Registrul de evidenta
Uat Pestera	Nr.3/16.04.2026

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta catre Sc Romagra Development Srl, in calitate de preemptori de rang III, Oferta de vanzare nr. **3/16.04.2026**, depusa de **Filipescu Emil** privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de **7,00 ha**, reprezentand cota-parte 5/8, nr. Cadastral **113513**, nr. CF **113513** nr. tarla -, nr. Parcela **299/2/7** categoria de folosinta arabil, la pretul de **146.562,50 lei**, afisata la sediul Primariei Pestera, judetul Constanta.

Primar,  
Ing. DEMIREL BOBE PARASCHIVA  
L.S.



Secretar primarie,  
BERCEA RAMONA MIRELA

Consilier cu atributii delegate,  
Vieru Ionela